

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: (21+22)b (24+58 cũ), Tờ bản đồ số: 41, Địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DB 323723, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/7/2021 mang tên ông Nghiêm Minh Tươi và bà Nguyễn Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 290m<sup>2</sup> đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 290m<sup>2</sup> đất .

Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất có 11,2m<sup>2</sup> quy hoạch là đất ở hiện trạng cải tạo và 278,8m<sup>2</sup> quy hoạch là đất giao thông

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Giáp Thửa (21+22)a

Phía Nam: Giáp đất trống

Phía Tây: Giáp Thửa 59,60

Phía Đông: Giáp đường bê tông

Tài sản trên đất: đất trống, không có bất kỳ công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: (21+22)a (21 cũ), Tờ bản đồ số: 41, địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (*nay thuộc phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh*) theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DB 323724, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/7/2021 mang tên ông Nghiêm Minh Tươi và bà Nguyễn Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 324m<sup>2</sup> đất, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 124m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (đến hết 10/3/2058)

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 324m<sup>2</sup> đất

Đối chiếu quy hoạch có 146,2m<sup>2</sup> quy hoạch đất ở hiện trạng cải tạo và 177,8m<sup>2</sup> quy hoạch là đất giao thông

Vị trí tài sản:

Phía Bắc: Giáp đất trống

Phía Nam: Giáp Thửa (21+22)b

Phía Tây: Giáp Thửa đất 23

Phía Đông: Giáp đường bê tông

Tài sản trên đất: đất trống, không có bất kỳ công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

+ Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh. Địa chỉ: số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh liên hệ Thi hành án dân sự Quảng Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Mão**